

Gemeinde      **Atting**  
Landkreis     Straubing-Bogen  
Reg.-Bezirk    Niederbayern

**Bebauungs- mit Grünordnungsplan Allgemeines Wohngebiet „Kirchfeld V“**  
**Deckblatt Nr. 2**

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungs- mit Grünordnungsplanes Allgemeines Wohngebiet „Kirchfeld V“ werden wie folgt geändert:

**B Festsetzungen durch Text nach § 9 BauGB**

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)**

**1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

1.2.2 Grundflächenzahl (GRZ): max. 0,3

**Es entfällt: „einschl. Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten“**

Die übrigen Festsetzungen bleiben unverändert.

Begründung:

Die GRZ 0,3 einschl. Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten ist eindeutig zu eng bemessen. Für die Bemessung von Garagen, Stellplätze und die Zufahrten soll § 19 Abs. 4 BauNVO gelten.

Rain, 25.03.2013



Ruber  
1. Bürgermeister

**Verfahren:**

**1. Aufstellungsbeschluss:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.02.2013 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes im vereinfachten Verfahren beschlossen.



Rain, den 25.03.2013

Ruber, 1. Bürgermeister

**2. Beteiligung:**

Die öffentliche Auslegung mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Einholung der Stellungnahme des Landratsamtes Straubing-Bogen gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 18.02.2013 bis 18.03.2013.



Rain, den 25.03.2013

Ruber, 1. Bürgermeister

**3. Satzung:**

Die Gemeinde Atting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.03.2013 das Deckblatt gem. § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO in der Fassung vom 06.02.2013 als Satzung beschlossen.



Rain, den 25.03.2013

Ruber, 1. Bürgermeister

**4. Ausfertigung:**

Das Deckblatt zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Rain, den 25.03.2013



Ruber, 1. Bürgermeister

**5. Inkrafttreten:**

Die Gemeinde Atting hat gem. § 10 Abs. 3 BauGB das Deckblatt zum Bebauungsplan am 26.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht.  
Damit tritt das Deckblatt in Kraft.

Rain, den 26.03.2013



Ruber, 1. Bürgermeister