

TEXTILICHE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN NACH § 29 BAU O.

- 0.1 BAUWEISE
- 0.1.1 orten
- 0.2 MINDESTGESAMTE BEAUFWANDHÖHE
- 0.2.1 bei Errichtungskosten 600,-
- 0.3 ZUSÄTZLICHE FESTLEGENGUNG

AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN NACH ART. 107 B. B. O.

- 0.4 EINRIHMUNGEN
- 0.4.1 Einrihmungen für die planmäßige Festsetzungen der Ziff. 2.1
- 0.4.2 Hebe
- 0.4.3 Anführung
- 0.4.4 Sockelhöhe
- 0.4.5 Wogarten

0.5 GARAGEN UND NEBENGEBAUDE

- 0.5.1 Garagen u. Nebengebäude sind dem Hauptgebäude n. Dachform und Dachform anzu- passen, zulässige Traufhöhe einschließlich 2,50m, Kellergraben sind unzulässig.
- 0.5.2 Flachdächer und flache Pfadächer sind unzulässig.

0.6 GEBÄUDE

- 0.6.1 Zf. planlichen Festsetzung Ziff. 2.1.1
- 0.6.2 Dachform
- 0.6.3 Dachdeckung
- 0.6.4 Kniestock
- 0.6.5 Kniestock
- 0.6.6 Kniestock
- 0.6.7 Kniestock
- 0.6.8 Kniestock
- 0.6.9 Kniestock
- 0.6.10 Kniestock
- 0.6.11 Kniestock
- 0.6.12 Kniestock
- 0.6.13 Kniestock
- 0.6.14 Kniestock
- 0.6.15 Kniestock
- 0.6.16 Kniestock
- 0.6.17 Kniestock
- 0.6.18 Kniestock
- 0.6.19 Kniestock
- 0.6.20 Kniestock
- 0.6.21 Kniestock
- 0.6.22 Kniestock
- 0.6.23 Kniestock
- 0.6.24 Kniestock
- 0.6.25 Kniestock
- 0.6.26 Kniestock
- 0.6.27 Kniestock
- 0.6.28 Kniestock
- 0.6.29 Kniestock
- 0.6.30 Kniestock
- 0.6.31 Kniestock
- 0.6.32 Kniestock
- 0.6.33 Kniestock
- 0.6.34 Kniestock
- 0.6.35 Kniestock
- 0.6.36 Kniestock
- 0.6.37 Kniestock
- 0.6.38 Kniestock
- 0.6.39 Kniestock
- 0.6.40 Kniestock
- 0.6.41 Kniestock
- 0.6.42 Kniestock
- 0.6.43 Kniestock
- 0.6.44 Kniestock
- 0.6.45 Kniestock
- 0.6.46 Kniestock
- 0.6.47 Kniestock
- 0.6.48 Kniestock
- 0.6.49 Kniestock
- 0.6.50 Kniestock

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

- 6.5 Von Planung u. Befestigung über 100 m Höhe ab Fachhochschule
- 7 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Besetzung von Abwasser oder Festen Abfallstoffen
- 8 FÜHRUNG OBERIRTSCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
- 9 GRÜNLÄNDCHEN
- 10 KODIERUNG
- 11 FÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGÄNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON ROHSTOFFEN
- 12 FÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- 13 SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
- 13.1 Flächen für private Anlagen die zur Straße hin nicht abgeplant werden dürfen
- 13.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 13.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

- 14.1, 14.2 KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- 14.3 Teilung der Grundstücke im Rahmen einer anderen Bau-Entwicklung
- 14.4 Maßstab
- 14.5 Grundstücksummerierung
- 15 AMBIZICHEN FÜR DIE BAUSCHENEN FLURKARTEN
- 15.1 FESTPUNKTE
- 15.2 GRENZPUNKTE UND DREHGEN
- 15.2.1 Grenzstein
- 15.2.2 Grenzpflock
- 15.2.3 Flurstücksgränze Uferlinie
- 15.3 BAUWERKE
- 15.3.1 Wohngebäude
- 15.3.2 Wirtschafts- u. gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)
- 15.3.3 Bauschule
- 15.3.4 Besetzung
- 15.3.5 Bauschule
- 15.3.6 Besetzung
- 15.3.7 Besetzung
- 15.3.8 Besetzung
- 15.3.9 Besetzung
- 15.3.10 Besetzung
- 15.3.11 Besetzung
- 15.3.12 Besetzung
- 15.3.13 Besetzung
- 15.3.14 Besetzung
- 15.3.15 Besetzung
- 15.3.16 Besetzung
- 15.3.17 Besetzung
- 15.3.18 Besetzung
- 15.3.19 Besetzung
- 15.3.20 Besetzung
- 15.3.21 Besetzung
- 15.3.22 Besetzung
- 15.3.23 Besetzung
- 15.3.24 Besetzung
- 15.3.25 Besetzung
- 15.3.26 Besetzung
- 15.3.27 Besetzung
- 15.3.28 Besetzung
- 15.3.29 Besetzung
- 15.3.30 Besetzung
- 15.3.31 Besetzung
- 15.3.32 Besetzung
- 15.3.33 Besetzung
- 15.3.34 Besetzung
- 15.3.35 Besetzung
- 15.3.36 Besetzung
- 15.3.37 Besetzung
- 15.3.38 Besetzung
- 15.3.39 Besetzung
- 15.3.40 Besetzung
- 15.3.41 Besetzung
- 15.3.42 Besetzung
- 15.3.43 Besetzung
- 15.3.44 Besetzung
- 15.3.45 Besetzung
- 15.3.46 Besetzung
- 15.3.47 Besetzung
- 15.3.48 Besetzung
- 15.3.49 Besetzung
- 15.3.50 Besetzung

TEXTILICHE FESTSETZUNG ZUR BEGRÜNNUNG

- 9.1 Grünflächen
- 9.1.1 Festsetzungen für Strauchpflanzungen im privaten Bereich zur Ortsrandbegrenzung (Parkieren Nr. 2, 3, 9, 24-29) Die Straucharten sind aus folgenden Pflanzenliste auszu- wählen
- 9.1.2 Pflanzenliste
- 9.1.3 Pflanzenliste
- 9.1.4 Pflanzenliste
- 9.1.5 Pflanzenliste
- 9.1.6 Pflanzenliste
- 9.1.7 Pflanzenliste
- 9.1.8 Pflanzenliste
- 9.1.9 Pflanzenliste
- 9.1.10 Pflanzenliste
- 9.1.11 Pflanzenliste
- 9.1.12 Pflanzenliste
- 9.1.13 Pflanzenliste
- 9.1.14 Pflanzenliste
- 9.1.15 Pflanzenliste
- 9.1.16 Pflanzenliste
- 9.1.17 Pflanzenliste
- 9.1.18 Pflanzenliste
- 9.1.19 Pflanzenliste
- 9.1.20 Pflanzenliste
- 9.1.21 Pflanzenliste
- 9.1.22 Pflanzenliste
- 9.1.23 Pflanzenliste
- 9.1.24 Pflanzenliste
- 9.1.25 Pflanzenliste
- 9.1.26 Pflanzenliste
- 9.1.27 Pflanzenliste
- 9.1.28 Pflanzenliste
- 9.1.29 Pflanzenliste
- 9.1.30 Pflanzenliste
- 9.1.31 Pflanzenliste
- 9.1.32 Pflanzenliste
- 9.1.33 Pflanzenliste
- 9.1.34 Pflanzenliste
- 9.1.35 Pflanzenliste
- 9.1.36 Pflanzenliste
- 9.1.37 Pflanzenliste
- 9.1.38 Pflanzenliste
- 9.1.39 Pflanzenliste
- 9.1.40 Pflanzenliste
- 9.1.41 Pflanzenliste
- 9.1.42 Pflanzenliste
- 9.1.43 Pflanzenliste
- 9.1.44 Pflanzenliste
- 9.1.45 Pflanzenliste
- 9.1.46 Pflanzenliste
- 9.1.47 Pflanzenliste
- 9.1.48 Pflanzenliste
- 9.1.49 Pflanzenliste
- 9.1.50 Pflanzenliste

Die Pflanzung ist entlang der städtischen Ortsrandbegrenzung mindestens 2 m hoch zu sein. Die Pflanzung ist so zu wählen, dass der Strauch 10% der Grundstücksgröße abdeckt.



**BEBAUUNGSPLAN**

DN DR. RAUN  
SCHUL-DESSAUER-STR. 11  
GEMEINDE RAIN  
LAUDREIS STRAUBING-BOGEN  
REG. BEZIRK NIEDERBAVERN

**RAIN**  
16. Okt. 1924

Der Bebauungsplan wird mit der Begründung, dass das Gebiet in der Zeit von 1924 bis 1928 in der Gemeinde Rain öffentlich ausgeteilt wird.

M. 1:1000

**RAIN**  
16. Okt. 1924

Der Bebauungsplan wird mit der Begründung, dass das Gebiet in der Zeit von 1924 bis 1928 in der Gemeinde Rain öffentlich ausgeteilt wird.

M. 1:1000

**RAIN**  
16. Okt. 1924

Der Bebauungsplan wird mit der Begründung, dass das Gebiet in der Zeit von 1924 bis 1928 in der Gemeinde Rain öffentlich ausgeteilt wird.

M. 1:1000

Planübertragene Stadt der Verfassung vom Jahre 1911. Nach Angabe des Vermessungs- amtes.



0.1 BAUWEISE

0.1.1 orten

0.2 MINDESTGESAMTE BEAUFWANDHÖHE

0.2.1 bei Errichtungskosten 600,-

0.3 ZUSÄTZLICHE FESTLEGENGUNG

AUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN NACH ART. 107 B. B. O.

0.4 EINRIHMUNGEN

0.4.1 Einrihmungen für die planmäßige Festsetzungen der Ziff. 2.1

0.4.2 Hebe

0.4.3 Anführung

0.4.4 Sockelhöhe

0.4.5 Wogarten

0.5 GARAGEN UND NEBENGEBAUDE

0.5.1 Garagen u. Nebengebäude sind dem Hauptgebäude n. Dachform und Dachform anzu- passen, zulässige Traufhöhe einschließlich 2,50m, Kellergraben sind unzulässig.

0.5.2 Flachdächer und flache Pfadächer sind unzulässig.

0.6 GEBÄUDE

0.6.1 Zf. planlichen Festsetzung Ziff. 2.1.1

0.6.2 Dachform

0.6.3 Dachdeckung

0.6.4 Kniestock

0.6.5 Kniestock

0.6.6 Kniestock

0.6.7 Kniestock

0.6.8 Kniestock

0.6.9 Kniestock

0.6.10 Kniestock

0.6.11 Kniestock

0.6.12 Kniestock

0.6.13 Kniestock

0.6.14 Kniestock

0.6.15 Kniestock

0.6.16 Kniestock

0.6.17 Kniestock

0.6.18 Kniestock

0.6.19 Kniestock

0.6.20 Kniestock

0.6.21 Kniestock

0.6.22 Kniestock

0.6.23 Kniestock

0.6.24 Kniestock

0.6.25 Kniestock

0.6.26 Kniestock

0.6.27 Kniestock

0.6.28 Kniestock

0.6.29 Kniestock

0.6.30 Kniestock

0.6.31 Kniestock

0.6.32 Kniestock

0.6.33 Kniestock

0.6.34 Kniestock

0.6.35 Kniestock

0.6.36 Kniestock

0.6.37 Kniestock

0.6.38 Kniestock

0.6.39 Kniestock

0.6.40 Kniestock

0.6.41 Kniestock

0.6.42 Kniestock

0.6.43 Kniestock

0.6.44 Kniestock

0.6.45 Kniestock

0.6.46 Kniestock

0.6.47 Kniestock

0.6.48 Kniestock

0.6.49 Kniestock

0.6.50 Kniestock

6.5 Von Planung u. Befestigung über 100 m Höhe ab Fachhochschule

7 Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Besetzung von Abwasser oder Festen Abfallstoffen

8 FÜHRUNG OBERIRTSCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

9 GRÜNLÄNDCHEN

10 KODIERUNG

11 FÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGÄNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON ROHSTOFFEN

12 FÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

13 SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

13.1 Flächen für private Anlagen die zur Straße hin nicht abgeplant werden dürfen

13.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

13.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

9.1 Grünflächen

9.1.1 Festsetzungen für Strauchpflanzungen im privaten Bereich zur Ortsrandbegrenzung (Parkieren Nr. 2, 3, 9, 24-29) Die Straucharten sind aus folgenden Pflanzenliste auszu- wählen

9.1.2 Pflanzenliste

9.1.3 Pflanzenliste

9.1.4 Pflanzenliste

9.1.5 Pflanzenliste

9.1.6 Pflanzenliste

9.1.7 Pflanzenliste

9.1.8 Pflanzenliste

9.1.9 Pflanzenliste

9.1.10 Pflanzenliste

9.1.11 Pflanzenliste

9.1.12 Pflanzenliste

9.1.13 Pflanzenliste

9.1.14 Pflanzenliste

9.1.15 Pflanzenliste

9.1.16 Pflanzenliste

9.1.17 Pflanzenliste

9.1.18 Pflanzenliste

9.1.19 Pflanzenliste

9.1.20 Pflanzenliste

9.1.21 Pflanzenliste

9.1.22 Pflanzenliste

9.1.23 Pflanzenliste

9.1.24 Pflanzenliste

9.1.25 Pflanzenliste

9.1.26 Pflanzenliste

9.1.27 Pflanzenliste

9.1.28 Pflanzenliste

9.1.29 Pflanzenliste

9.1.30 Pflanzenliste

9.1.31 Pflanzenliste

9.1.32 Pflanzenliste

9.1.33 Pflanzenliste

9.1.34 Pflanzenliste

9.1.35 Pflanzenliste

9.1.36 Pflanzenliste

9.1.37 Pflanzenliste

9.1.38 Pflanzenliste

9.1.39 Pflanzenliste

9.1.40 Pflanzenliste

9.1.41 Pflanzenliste

9.1.42 Pflanzenliste

9.1.43 Pflanzenliste

9.1.44 Pflanzenliste

9.1.45 Pflanzenliste

9.1.46 Pflanzenliste

9.1.47 Pflanzenliste

9.1.48 Pflanzenliste

9.1.49 Pflanzenliste

9.1.50 Pflanzenliste

**BEBAUUNGSPLAN**

DN DR. RAUN  
SCHUL-DESSAUER-STR. 11  
GEMEINDE RAIN  
LAUDREIS STRAUBING-BOGEN  
REG. BEZIRK NIEDERBAVERN

**RAIN**  
16. Okt. 1924

Der Bebauungsplan wird mit der Begründung, dass das Gebiet in der Zeit von 1924 bis 1928 in der Gemeinde Rain öffentlich ausgeteilt wird.

M. 1:1000