

Deckblatt Nr. 1 zum
Bebauungsplan "Kerscherfeld"

Gemeinde Aholfing
Landkreis Straubing-Bogen
Reg. Bezirk Niederbayern

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 1 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.10.1990 bis 12.11.1990 in der Gemeindekanzlei und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain öffentlich ausgelegt.



Aholfing,

Wagner
Wagner, 1. Bürgermeister

Der Gemeinderat Aholfing hat am 28.01.1991 das Deckblatt Nr. 1 gem. § 10 BauGB u. Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.



Aholfing,

Wagner
Wagner, 1. Bürgermeister

Das Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplanes wurde dem Landratsamt Straubing-Bogen mit Schreiben vom gem. § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt. **Gem. § 11 BauGB angezeigt.**

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.

Straubing, *25.5.91*

Landratsamt Straubing-Bogen

J.A.

Mutkammer
RR

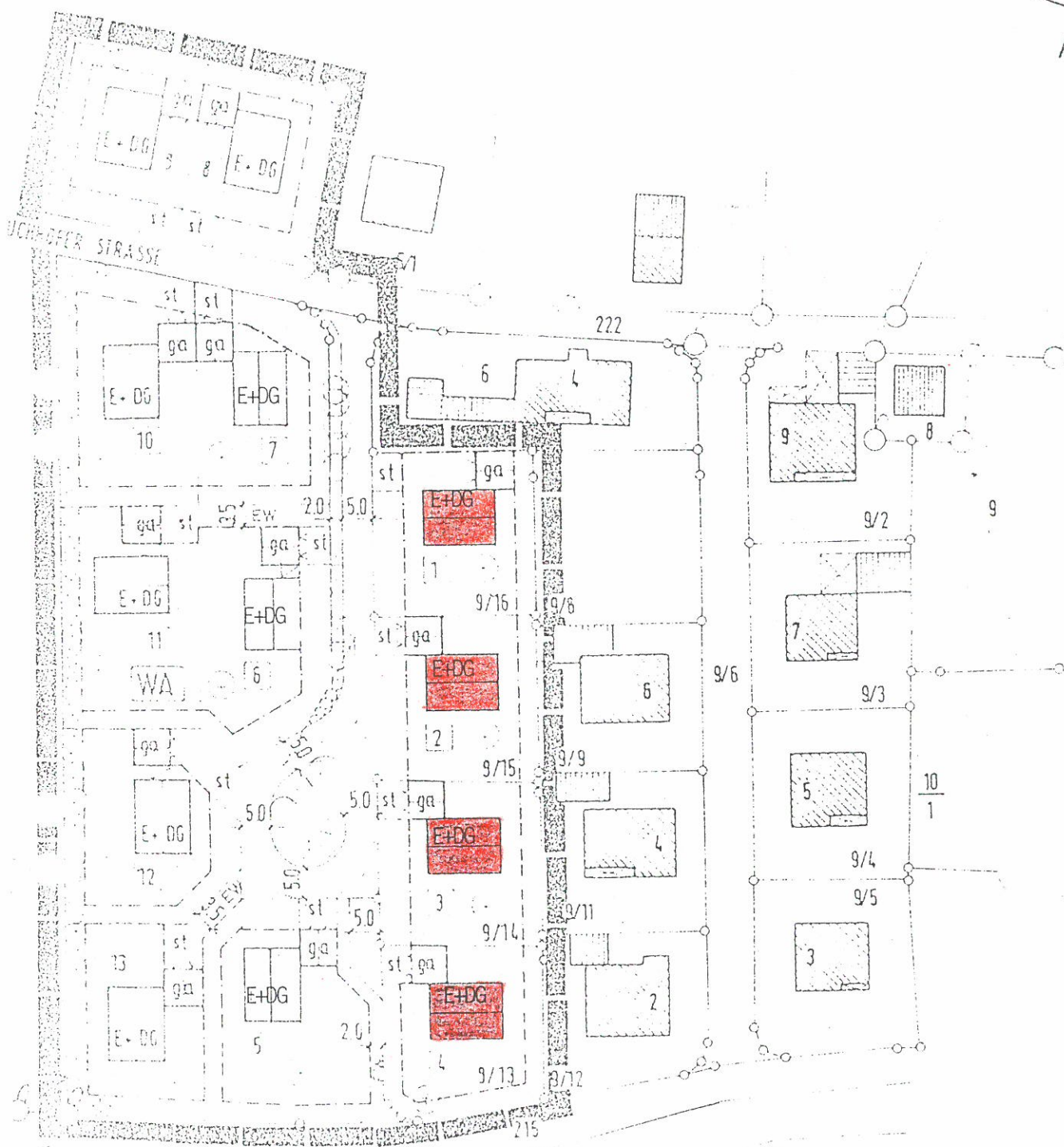
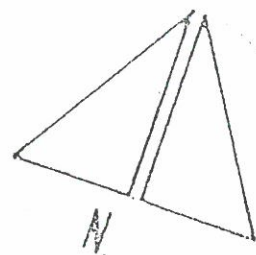
Die Gemeinde hat am **13.05.1991** die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 1 ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.



Aholfing, **13. Mai 1991**

Wagner
Wagner, 1. Bürgermeister



II BAUABSCHNITT I BAUABSCHNITT


Gemeinde A h o l f i n g
Verwaltungsgemeinschaft Rain
Schloßplatz 2, 8441 Rain

B e g r ü n d u n g

für das Deckblatt Nr. 1 des Bebauungsplanes "Kerscherfeld" der Gemeinde
Ahol fing, Landkreis Straubing-Bogen

Auf den Bauparzellen 1 - 4 ist statt der bisher vorgesehenen zweigeschossigen
Bebaubarkeit noch eine I 1/2-geschossige Bebaubarkeit zugelassen.

Für eine zweigeschossige Bebaubarkeit liegt kein Bedarf vor, außerdem wird
von einer durchgehend I 1/2-geschossigen Bebauung ein harmonischeres Orts-
bild erwartet.



Wagner

1. Bürgermeister