

Deckblatt Nr. 3 zum

Bebauungsplan "Wirtsfeld"

Gemeinde Aholting

Landkreis Straubing-Bogen

Reg. Bezirk Niederbayern

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 3 wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.10.1990 bis 12.11.1990 in der Gemeindekanzlei und in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain öffentlich ausgelegt.



Aholting, .....

*Wagner*  
Wagner, 1. Bürgermeister

Der Gemeinderat Aholting hat am 28.01.1991 das Deckblatt Nr. 3 gem. § 10 BauGB u. Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.



Aholting, .....

*Wagner*  
Wagner, 1. Bürgermeister

Das Deckblatt Nr. 3 des Bebauungsplanes wurde dem Landratsamt Straubing-Bogen mit Schreiben vom 13.05.1991 gem. § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt.

**Gem. § 11 BauGB angezeigt**  
**keine Verletzung gem. § 11 Abs. 3**  
**vorschriftlich nicht**  
**geltend gemacht.**

Straubing, 2.5.91

**Landratsamt Straubing-Bogen**

**F.A.**

*Mutkammer RR*

Die Gemeinde hat am 13.05.1991 die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 3 ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.



Aholting, 13. Mai 1991

*Wagner*  
Wagner, 1. Bürgermeister



1112

1117

1101

1110

1095

1094

1093

1092

1091

1090

1089

1058

1108

1109

PROV. WENDEPL. 18.00

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172

1172


1172

Gemeinde A h o l f i n g  
Verwaltungsgemeinschaft Rain  
Schloßplatz 2, 8441 Rain

B e g r ü n d u n g

zum Deckblatt Nr. 3 des Bebauungsplanes "Wirtsfeld" der Gemeinde Aholzing,  
Landkreis Straubing-Bogen

Auf den Bauparzellen 2, 3, 5, 6 und 9 ist statt der bisher vorgesehenen zwei-  
geschossigen Bebaubarkeit noch eine I 1/2-geschossige Bebaubarkeit zugelassen.  
Für eine zweigeschossige Bebaubarkeit liegt kein Bedarf vor, außerdem wird von  
einer durchgehenden I 1/2-geschossigen Bebauung ein harmonischeres Ortsbild  
erwartet.



Wagner

1. Bürgermeister