

## Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

Allgemeines Wohngebiet

**„Mitterhart II“**

### Deckblatt Nr. 4

*Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden wie folgt geändert:*

#### **2.1.3 Dachdeckung**

Kleinformatige Dachplatten aus Ziegel, Beton oder Blech in roten od. schwarzen Farbtönen; verglaste Teilbereiche.

#### **Begründung:**

Durch die Änderung ergeben sich für die Bauherren erweiterte Gestaltungsmöglichkeiten der Dachflächen. Im angrenzenden Dorfgebiet sind bereits Häuser mit einer Dachdeckung in schwarzen Farbtönen vorhanden.

Durch die Änderung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt somit als vereinfachte Änderung nach § 13 Baugesetzbuch.

Rain, den 06.02.2002



Ammer  
Erster Bürgermeister