

Änderung	Datum	Name	Art
----------	-------	------	-----

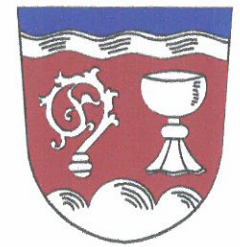
Vorhabensträger

# Gemeinde Perkam

über VG Rain

**Schlossplatz 2, 94369 Rain**

Fon 09429 . 9401-0, Fax 09429 . 940126



	Datum	Name	Gemeinde Perkam	der Bauherr
bearb.	29.06.'10	bb		
gez.	29.06.'10	800		
gepr.	29.06.'10	bw		

Fundstelle  
 Projekt: RAIN\_VG  
 Datei: 2465\_2.PLT  
 Objekt: 2465\_DB  
 29.06.10, AK: bw

Vorhaben

## Bebauungs- und Grünordnungsplan Bocksberg II in Perkam

Projekt Nr.  
**2465**

Plan Nr.  
**L1**

Planbezeichnung

## Deckblatt Nr. 2

Maßstab  
**1:1.000**

aufgestellt

## Ingenieurbüro WEISS

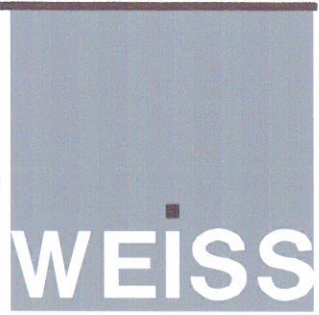
Gesellschaft für das Bauwesen mbH

**Uferstraße 28, 94315 Straubing**

Fon 09421 . 9614-0, Fax 09421 . 9614-12  
 e-mail info@ingenieurbuero-weiss.com

Straubing, 29. Juni 2010

- Abwassertechnik
- Baukoordinierung
- Gleisplanung
- Gutachten
- Landbau
- Industrieanlagen
- Logistikanlagen
- Projektsteuerung
- Stadtplanung
- Strassenbau
- Vermessung



# VERFAHREN

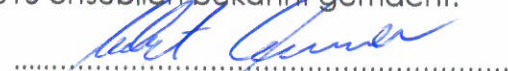
## **Bebauungs- und Grünordnungsplan BOCKSBERG II - Deckblatt Nr. 2**

Gemeinde: Perkam  
Landkreis: Straubing-Bogen  
Reg.-Bezirk: Niederbayern

### **1. AUFSTELLUNG:**

Der Gemeinderat Perkam hat in der Sitzung vom 17.05.2010 die Änderung des Bebauungsplanes WA „Bocksberg II“ durch das Deckblatt Nr. 2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.05.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

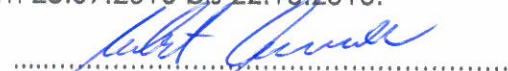
Perkam, den 21. Juni 2011.....

  
.....  
Ammer, 1. Bürgermeister

### **2. Frühzeitige Beteiligung:**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. §4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.09.2010 bis 22.10.2010.


Perkam, den 21. Juli 2011.....

  
.....  
Ammer, 1. Bürgermeister

### **3. Billigung:**

Das Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 29.06.2010 wurde in der Sitzung vom 03.11.2010 gebilligt. Außerdem wurde der Beschluss über die öffentliche Auslegung gefasst.

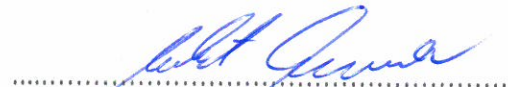
Perkam, den 21. Juli 2011.....

  
.....  
Ammer, 1. Bürgermeister

### **4. Öffentliche Auslegung:**

Das Deckblatt Nr. 2 in der Fassung vom 29.06.2010 wurde mit Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.02.2011 bis 04.03.2011 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 27.01.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

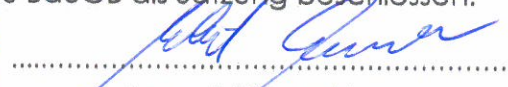
Perkam, den 21. Juli 2011.....

  
.....  
Ammer, 1. Bürgermeister

### **5. SATZUNG:**

Der Gemeinderat Perkam hat in der Sitzung vom 11.07.2011 das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan WA „Bocksberg II“ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Perkam, den 21. Juli 2011.....


  
.....  
Ammer, 1. Bürgermeister

### **6. INKRAFTTRETEN:**

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan WA „Bocksberg II“ wurde gem. §10 Abs. 3 BauGB am 21.07.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungsplan WA „Bocksberg II“ tritt gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 21.07.2011 in Kraft.

Perkam, den 21. Juli 2011.....

  
.....  
Ammer, 1. Bürgermeister



--	--	--

Gültiger Bebauungs- und Grünordnungsplan Fassung vom 29.12.1993 (Bestand)



Bebauungs- und Grünordnungsplan - Deckblatt 2 (Fortschreibung)



# Bebauungs- und Grünordnungsplan - Deckblatt 2 (Fortschreibung)

Ingenieurbüro WEISS, Ges.f.d. Bauwesen mbH, Ufersraße 28, 94315 Straubing, Fon 09421.9614-0, Fax 09421.961412, eMail info@ingenieurbuero-weiss.com



413300

532800

# BEGRÜNDUNG

Fassung vom 29. Juni 2010

## 1. Ausgangslage und Anlass der Planung

Der Gemeinderat Perkam hat in der Sitzung vom 17.05.2010 beschlossen, den Bebauungsplan "WA Bocksberg II" in der Fassung vom 29.12.1993 zu ändern. Wesentliche Änderung der planerischen Festsetzung ist die Neufestsetzung der überbaubaren Grundstücksflächen durch Baugrenzen gem. § 23 Abs. 3 BauNVO, entsprechend der Darstellung im vorliegenden Plan. Anlass dieser Änderung ist die Baugebietserweiterung im Norden.

## 2. Umfang und Inhalt der geplanten Änderung

Vorgesehen ist die Verschiebung der festgesetzten Baugrenzen der Flurstücke 134/17, 134/18, 134/19, 134/20 auf die vorhandene nördliche Grundstücksgrenze. Im Zuge der Baugebietserweiterung erwerben die betroffenen Grundstückseigentümer einen 3,0 m breiten Grundstückstreifen.

## 3. Bewertung

Das grundsätzliche Planungskonzept und die Grundzüge des ursprünglichen Bebauungsplanes Bocksberg II bleiben unberührt, so dass ein vereinfachtes Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden kann.

Aufgestellt:

**Ingenieurbüro WEISS GmbH**

Dipl. Ing. (FH) B. Weiss

Uferstraße 28, 94315 Straubing

Fon 09421.9614-0, Fax 09421.961412

Bernhard Weiss

